

**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 08.05.2024

№ 3253

О проекте межевания территории квартала 147.01.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском и Дзержинском районах

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 25.12.2023 № 2301 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»), решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 27.12.2023 № 7448 «О проекте планировки территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском и Дзержинском районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 147.01.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском и Дзержинском районах (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 08.05.2024 № 3253

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории квартала 147.01.02.02 в границах проекта**  
**планировки территории, ограниченной улицами Доватора,**  
**Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова,**  
**в Октябрьском и Дзержинском районах**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
    - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
    - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
  2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1  
к проекту межевания территории квартала 147.01.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском и Дзержинском районах

**СВЕДЕНИЯ  
об образуемых земельных участках**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Виды разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) – детские ясли; детские сады	0,7824	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Коммунарская, з/у 201	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:072770:2, 54:35:072770:4, 54:35:072770:22, 54:35:072770:15, 54:35:072770:12, 54:35:072765:8,
ЗУ 2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартир-	3,8330	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Никитина, з/у 132	54:35:072765:9, 54:35:072765:11, 54:35:072765:6, 54:35:072765:4, 54:35:072770:18, 54:35:072770:9, 54:35:072770:3, 54:35:072770:10, 54:35:072770:7, 54:35:072770:6, 54:35:072770:5, 54:35:072770:20, 54:35:072770:16, 54:35:072770:13, 54:35:072770:11, 54:35:072770:17, 54:35:072770:236, 54:35:072770:14,

1	2	3	4	5
	ном доме не составляет более 15 % от общей площади дома			54:35:072770:19, 54:35:072765:222, 54:35:072765:7, 54:35:072765:10, 54:35:072765:16, 54:35:072765:12 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 3	Бытовое обслуживание (3.3) – объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг; магазины (4.4) – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров; размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2) – гаражи для собственных нужд; гаражи для собственных нужд, блокированные общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющие общие с ними крышу, фундамент и коммуникации*	0,2877	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, пер. 2-й Панфиловцев, з/у 23/2	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:072750:10 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Примечания: \* – в отношении указанного вида разрешенного использования необходимо получить разрешение на условно разрешенный вид использования согласно статье 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Приложение 2  
к проекту межевания территории  
квартала 147.01.02.02 в границах про-  
екта планировки территории, ограни-  
ченной улицами Доватора, Никитина,  
Автогенной, Лескова и Бориса Богат-  
кова, в Октябрьском и Дзержинском  
районах

**СВЕДЕНИЯ**  
**о границах территории, в отношении которой утвержден**  
**проект межевания**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	487430.89	4201826.28
2	487661.19	4202093.57
3	487622.34	4202127.05
4	487599.45	4202148.47
5	487568.36	4202328.43
6	487308.48	4202283.75
7	487337.24	4202103.18
8	487343.23	4202079.46
9	487343.32	4202078.85
10	487372.73	4201880.74
11	487387.47	4201863.66
12	487418.97	4201836.92

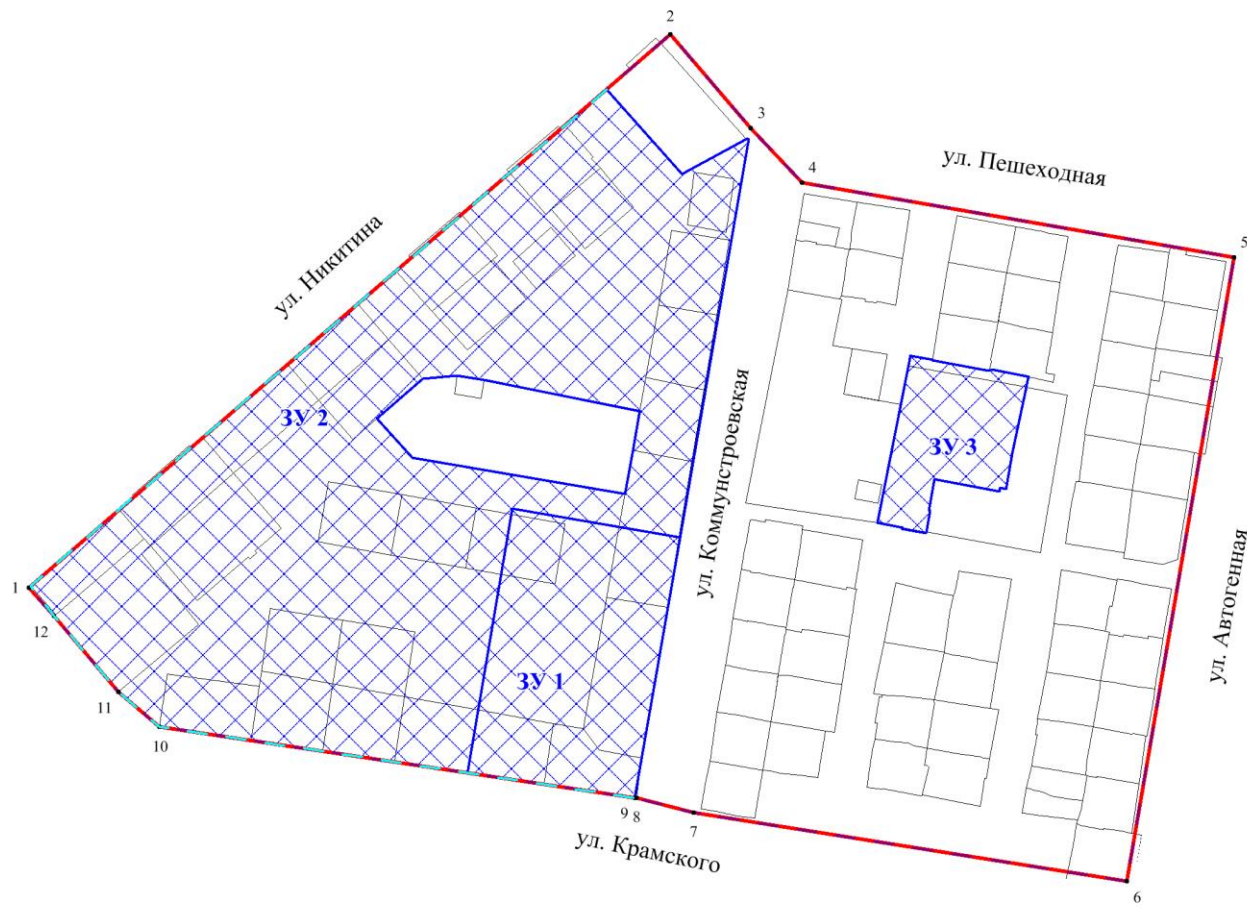
Примечания: система координат – МСК НСО.

---







### Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 147.01.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском и Дзержинском районах

#### ЧЕРТЕЖ межевания территории



#### Условные обозначения:

-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы существующего элемента планировочной структуры
-  границы образуемого земельного участка
-  линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  условный номер образуемого земельного участка
-  номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

ул. Крамского      наименование элемента улично-дорожной сети